



## Balatonfűzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901  
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/ 252-3 /2026.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: dr. Könczöl Gábor jegyző

### ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2026. április 7-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Karuna Ananda Egészség Központ Kft-vel háziiorvosi feladatellátásra kötött feladatellátási szerződés módosítása

**Sürgősségi ok: a háziorvos a működési engedély módosítását a feladatellátás helyének és a rendelési időnek a módosítására április végéig megkaphassa**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2021. november 1. napjától kezdődően bízta meg a Karuna Ananda Egészség Központ Kft-t (képvisele: Dr. Laczkó András ügyvezető, a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató) területi ellátási kötelezettség alapján a Balatonfűzfő I. felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátásával.

Felek a feladatellátási szerződést 2023. október 24-én módosították és egységes szerkezetbe foglalták azt (1. melléklet).

A feladatellátási szerződés keretében az önkormányzat a tevékenység ellátásához szükséges alábbi ingatlanokon található háziiorvosi rendelőket és az azzal funkcionálisan összefüggő alábbi helyiségeket bocsátotta térítésmentesen az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére:

- Az Önkormányzat által bérelt, nem önkormányzati tulajdonú Balatonfűzfő, Jókai Mór utca 28. (381 hrsz) szám alatti ingatlant, mely elsősorban a fűzfőfürdői településrész lakossága számára volt elérhető, és a
- Önkormányzati tulajdonú Balatonfűzfő, Kölcsey Ferenc utca 1/D. (1416/9 hrsz) szám alatti ingatlant, mely elsősorban a tobruki településrész lakossága számára volt elérhető.

Jókai utca 28. (381 hrsz) orvosi rendelő elhelyezkedése  
BÉRLEMÉNY



Kölcsey Ferenc utca 1/D. (1416/9 hrsz) orvosi rendelő elhelyezkedése  
TULAJDON



A Jókai Mór utca 28. (381 hrsz)-ú) szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés bérbeadó (Gibicsár Tamás Róbert és Gibicsárné Orgován Erzsébet) felmondása miatt 2026. április 30-ával megszűnik, a továbbiakban az ingatlan nem biztosítható a tevékenység ellátására. Amíg az önkormányzat a fűzfőfürdői településrész lakosságát kiszolgáló önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelőt hosszútávon nem tudja biztosítani, a továbbiakban a feladatellátás helye a Balatonfüzfő, Kölcsey Ferenc utca 1/D. (1416/9 hrsz) alatti ingatlanon meglévő önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelő lehet egyedül. Ennek érdekében módosítani kell a feladatellátási szerződést.

A feladatellátási helyen kívül (6. pont) módosul továbbá a rendelési idő is (8. pont):

Május 1.-től érvényes rendelési idők:  
(pirossal a módosított rendelési idő szerepel)

**8175 Balatonfüzfő, Jókai M. u. 28.**

Hétfő: 10:00 - 12:00

Kedd: 08:30 - 12:30 (prevenciós rendelés 12.30 – 13.30)

Csütörtök: 07:00 - 10:00 (prevenciós rendelés 11.00 – 12.00)

**8175 Balatonfüzfő, Kölcsey F. u. 1/D.**

Hétfő: 12:30 - 14:30 (prevenciós rendelés 14.30 – 15.30)

Szerda: 10:00 - 13:00 (prevenciós rendelés 13.00 – 14.00)

Péntek: 07:00 - 09:00

Hétfő: 10.00 – 14.00 (prevenciós rendelés 14.00 – 15.00)

Kedd 13.00 – 16.00 (prevenciós rendelés 16.00 – 17.00)

Szerda 10.00 – 13.00 (prevenciós rendelés 13.00 – 14.00) nem változik

Csütörtök 07.00 – 11.00 (prevenciós rendelés 11.00 – 12.00)

Péntek 07.00 – 09.00 nem változik

Összességében a heti rendelési idő változatlan maradt: 16 óra rendelési idő, 4 óra prevenciós rendelési idő.

A feladatellátás hatékonyságának előmozdítása érdekében a feladatellátási szerződés kiegészül az alábbi 6/A. ponttal is:

„Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladatellátási szerződés módosítása miatt a feladatellátás hatékonyságának előmozdítása érdekében az alábbi ellátás biztonságát növelő intézkedést teszik, és abban együttműködnek egymással:

Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy hétköznapi 8-16 óra között elsősorban a fűzfőfürdői településrészen előzetes telefon egyeztetést követően házhoz menő egészségügyi szolgáltatást is biztosít azon ellátottak részére, akik nem tudnak tömegközlekedéssel eljutni Tobruk településrészre. Ennek érdekében az e szerződésben is rögzített alábbi telefonszámát Szerződő felek kötelesek közzétenni székhelyükön, melyről elektronikus közösségi felületeiken is tájékoztatják a lakosságot: tel: + 06 88 211 164.”

Jogszabályváltozás miatt törlésre kerül az ügylettel kapcsolatos rendelkezésre vonatkozó 15. pont.

Az előterjesztés szerinti megállapodástervezetet (2. melléklet) egyeztetettük az Egészségügyi Szolgáltatóval, aki a módosítással egyet értett.

Az Egészségügyi Szolgáltatónak a módosított szerződés alapján működési engedélyének módosítását is kérelmezni kell úgy, hogy az április 30-ig megtörténhessen.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság.

*A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.*

*Határozati javaslat:*

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2026. (04.07.) képviselőtestületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a Karuna Ananda Egészség Központ Korlátolt Felelősségű Társasággal (ügyvezető: Dr. Laczkó András; székhely: 8000 Székesfehérvár, Sár utca 1 I/1.; cégjegyzék szám: 07-09-032716; cég adószáma: 27444733-1-07), mint a Balatonfűzfő I. felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatait ellátó egészségügyi szolgáltatóval kötött feladatellátási szerződést. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a feladatellátási szerződés módosítás aláírásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester  
Határidő: 2026. április 10.

Mellékletek:

1. Feladatellátási szerződés 2023. október 24.
2. Feladatellátási szerződés módosítása

**Balatonfűzfő, 2026. március 31.**

  
**Szanyi Szilvia**  
polgármester

**Feladat-Ellátási Szerződés**  
**módosításokkal egységes szerkezetben**  
**A háziiorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozás keretében történő ellátásához**

Amely létrejött **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., képviselője Szanyi Szilvia polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat – és a **Karuna Ananda Egészség Központ Korlátolt Felelősségű Társaság** (ügyvezető: Dr. Laczkó András; székhely: 8000 Székesfehérvár, Sár utca 1 I/1. ; cégjegyzék szám: 07-09-032716; cég adószáma: 27444733-1-07), átvállaló/ellátó szolgáltató – továbbiakban Jogosult Egészségügyi Szolgáltató (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**I.**  
**ELŐZMÉNYEK**

**1. A szerződő felek megállapítják, hogy**

1.1 Az Önkormányzat és dr. Laczkó András egészségügyi szolgáltató 2021. május 14. napján - területi ellátási kötelezettség alapján történő háziiorvosi feladatok Balatonfüzfő I. háziiorvosi körzet Balatonfüzfő, Jókai Mór utca 28. szám alatti háziiorvosi rendelőben, és a Balatonfüzfő, Kölcsey Ferenc utca 1/D. szám alatti háziiorvosi rendelőben 2021. 11. 01. napjától történő ellátására - feladat-ellátási szerződést kötöttek, mely szerződés jelen szerződés aláírásával egyidőben közös megegyezéssel megszüntetésre került.

1.2 Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás rendszerének keretein belül, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 4. pontjában meghatározott kötelező feladatkörében, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-ában részletezett feladat- és hatáskörében, Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziiorvosi és védőnői körzetek megállapításáról szóló - többször módosított - 24/2009. (XII.1) önkormányzati rendeletében rögzíti a Balatonfüzfő és Papkeszi község közigazgatási területére kiterjedő területi ellátási kötelezettséggel végzett gyermek és felnőtt háziiorvosi körzeteket.

**II.**  
**A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. Az Önkormányzat 2021. november 1. napjától kezdődően megbízza az Egészségügyi Szolgáltatót a területi ellátási kötelezettség alapján történő háziiorvosi feladatok ellátásával a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti Balatonfüzfő I. felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátásával.

**III.**  
**SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

1. Az Egészségügyi Szolgáltató a tevékenységi körébe tartozó szerződés tárgya szerinti feladatait

1.1 az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet valamint a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EÜM rendeletben foglaltak alapján,

1.2 az illetékes népegészségügyi hatóság által kiadott érvényes működési engedély birtokában, az abban meghatározottak szerint végzi.

2. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgya szerinti feladatok ellátása során a házi orvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt a Balatonfüzfő I. házi orvosi körzetbe tartozók egészségi állapota megőrzésére, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint. A házi orvos köteles ellátni a Balatonfüzfő I. házi orvosi körzetben lakó, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat valamint a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük, vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

3. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy a II/1. pontban meghatározott tevékenységet az orvosi ellátást és az egyéb egészségügyi előírásokat szabályozó hatályos jogszabályoknak megfelelően – akadályoztatásának a vonatkozó jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – Dr. Laczkó András házi orvos személyesen végzi. A házi orvos helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – maga gondoskodik.

4. Az Egészségügyi Szolgáltató helyettesítő házi orvosként az illetékes népegészségügyi hatóság által kiadott működési engedélyben nevesített Dr. Rimay Lászlót bízhatja meg, és csak ezen orvos akadályoztatása esetén bízhat meg olyan harmadik személyt helyettesítésre, aki a házi orvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek megfelel.

5. A helyettesítést lehetőleg úgy kell lebonyolítani, hogy az az ellátást igénybe vevőknek minél kevesebb kellemetlenséget okozzon, azaz az Egészségügyi Szolgáltató rendelési idejében és rendelőjében.

6. Az Önkormányzat a szerződés tárgya szerinti tevékenység ellátásához szükséges, a Balatonfüzfő, Jókai Mór utca 28., valamint a Balatonfüzfő, Kölcsey Ferenc utca 1/D. szám alatti ingatlanon található házi orvosi rendelőt és az azzal funkcionálisan összefüggő helyiségeket – jelen szerződés időtartamára – térítésmentesen bocsátja az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére.

7. A házi orvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző Egészségügyi Szolgáltató/házi orvos feladata.

8. Szerződő felek a szerződés tárgya szerinti házi orvosi tevékenység ellátásához kapcsolódóan a rendelési időt az alábbiak szerint határozzák meg (16 óra rendelési idő, 4 óra prevenciók rendelés):

8.1 Balatonfüzfő, Jókai Mór utca 28. szám alatti házi orvosi rendelő:

Hétfő: 10:00 – 12:00

Kedd: 08:30 – 12:30 (és prevenciók rendelés 12:30-13:30)

Csütörtök: 07:00 – 10:00 (és 10:00 – 11:00 prevenciók rendelés)

8.2 Balatonfüzfő, Kölcsey Ferenc 1/D. szám alatti házi orvosi rendelő:

Hétfő: 12:30 – 14:30 (és 14:30 – 15:30 prevenciók rendelés)

Szerda: 10:00 – 13:00 (és 13:00-14:00 prevenciók rendelés)

Péntek: 07:00 – 09:00

9. Az Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződés II/8. pontjában meghatározott rendelési időt csak előzetes, írásos bejelentést követően, az Önkormányzat jóváhagyásával módosíthatja. A rendelési idő megváltoztatását ellátási érdekből - az illetékes népegészségügyi szervvel történő egyeztetést követően - az Önkormányzat is kezdeményezheti.

10. Az Egészségügyi Szolgáltató az II/1. pontban meghatározott feladatok ellátását az egészségbiztosítási alap kezelője és a közte létrejött finanszírozási szerződés alapján folyósított fedezetből és a jelen szerződés III/12. pontja szerinti támogatásból biztosítja.

11. Az Egészségügyi szolgáltató gondoskodik:

11.1 a háziorvosi rendelő működtetéséhez szükséges, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben kötelezően előírt berendezési, felszerelési tárgyak és eszközök biztosításáról, azok szükség szerinti javításáról és pótlásáról,

11.2 a veszélyes hulladék megsemmisítéséről.

12. Az Önkormányzat vállalja a II. fejezet 1. pontja szerinti tevékenység ellátásához

12.1 térítésmentesen rendelkezésre bocsátott épület karbantartási, felújítási, beruházási feladatainak ellátását, valamint a működés közegészségügyi feltételeinek biztosítását,

12.2 a víz- és szennyvíz-csatornaszolgáltatás, a világítás, a fűtés, az internet elérés és a háziorvosi szoftver liszenszköltségeinek finanszírozását.

13. Az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltató számára a 12. pontban meghatározottak fedezetét az Önkormányzat mindenkori költségvetési rendeletében meghatározott forrásból biztosítja.

14. Az Egészségügyi Szolgáltató - a vonatkozó jogszabályban meghatározott, térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatásokból származó bevételei a saját bevételét képezik. Az Egészségügyi Szolgáltató az egészségbiztosítási alap által nem finanszírozott háziorvosi ellátásokról és azok térítési díjairól szóló tájékoztatókat a váróhelyiségben jól látható helyen köteles kifüggeszteni.

15. Az Egészségügyi szolgáltató részt vehet a központi orvosi ügyeleti szolgálatban, különmegállapodás alapján, külön térítés ellenében. Az ügyeleti ellátást az Önkormányzat az Inter-Ambulance Egészségügyi és Szolgáltató Zrt.-n keresztül biztosítja. Az Egészségügyi szolgáltatónak nincs ügyeleti kötelezettsége.

16. Az Egészségügyi Szolgáltató a tevékenység ellátásához rendelkezésére bocsátott rendelőket és az azokkal funkcionálisan összefüggő helyiségeket a háziorvosi tevékenységén túlmenő egészségügyi feladat ellátására külön megállapodás alapján veheti igénybe.

17. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy a háziorvosi ellátás biztosítása érdekében a vonatkozó jogszabályban meghatározott képesítésű szakszemélyzetet foglalkoztat, saját személyére és munkavállalóira felelősségbiztosítást köt.

18. Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a jogszabályban meghatározott továbbképzési kötelezettségeinek eleget tesz.

19. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a háziorvosi szolgálat számára előírt nyilvántartások vezetéséről, a kötelező információ szolgáltatásról; együttműködik a hatósági ellenőrzést végző szervekkel. E tevékenységek során az adatvédelmi törvény rendelkezéseire tekintettel jár el.

#### IV. EGYÉB FELTÉTELEK

1. Jelen szerződés érvényességi feltétele a Dr. Laczkó András orvos nevére kiállított működtetési engedély, az egészségbiztosítási alap kezelője és az Egészségügyi Szolgáltató közötti érvényes finanszírozási szerződés megléte.

2. A jelen szerződést szerződő felek bármelyike felmondhatja. Felmondás esetén a szerződést 6 hónapos felmondási idővel a finanszírozási szerződés lejártának határidejére szüntethetik meg.

3. Az Önkormányzat a feladat-ellátási szerződést - indoklással - felmondja, ha

3.1 a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.

3.2 a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

3.3 a háziorvos az ellátási kötelezettségét -- az Orvosi Kamara ill. az Etikai Bizottság véleményével alátámasztottan -- súlyosan megszegi.

4. Az Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy

4.1 amennyiben az Önkormányzat a törvényes jogkörében eljárva, a vonatkozó szakmai előírásokat megtartva új körzethatárokat állapít meg, új körzetet alakít ki, a döntéstől számított 15 napon belül köteles a finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezni,

4.2 új körzethatár megállapítása és új körzet kialakítása az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, ilyen döntést az Önkormányzat csak az érintett Egészségügyi Szolgáltatót előzetesen tájékoztatva hozhat, de az Egészségügyi Szolgáltató a döntést köteles elfogadni.

5. A körzet módosítás miatt bekövetkezett, az Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni az Egészségügyi Szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7. Szerződő felek a köztük felmerülő jogvitát elsősorban békés úton, peren kívül kívánják egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Veszprémi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

8. Szerződő felek kellő garanciát látva az együttműködésre, jelen szerződés elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonfüzfő, 2023. október 24.

  
Balatonfüzfő Város Önkormányzata  
képviselője: Polgármester  
Szanyi Szilvia polgármester

  
Karuna Ananda Egészség Központ Kft.  
képviselője:  
dr. Laczkó András ügyvezető

Karuna Ananda Egészség  
Központ Kft.  
8000 Székesfehérvár, Sár u. 1. 1/1.  
Adószám: 27444733-1-07  
Cégjegyzékszám: 07-09-032716

## Feladatellátási szerződés MÓDOSÍTÁSA

**háziiorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozás keretében történő ellátásához**

### **a módosításokkal egységes szerkezetben**

Amely létrejött **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., képviselője Szanyi Szilvia polgármester) – a továbbiakban Önkormányzat – és a **Karuna Ananda Egészség Központ Korlátolt Felelősségű Társaság** (ügyvezető: Dr. Laczkó András; székhely: 8000 Székesfehérvár, Sár utca 1 I/1. ; cégjegyzék szám: 07-09-032716; cég adószáma: 27444733-1-07), átvállaló/ellátó szolgáltató – továbbiakban Egészségügyi Szolgáltató (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. A szerződő felek megállapítják, hogy
  - 1.1 Az Önkormányzat és dr. Laczkó András egészségügyi szolgáltató 2021. május 14. napján - területi ellátási kötelezettség alapján történő háziiorvosi feladatok Balatonfüzfő I. háziiorvosi körzet Balatonfüzfő, Jókai Mór utca 28. szám alatti háziiorvosi rendelőben, és a Balatonfüzfő, Kölcsey Ferenc utca 1/D. szám alatti háziiorvosi rendelőben 2021. 11. 01. napjától történő ellátására - feladat-ellátási szerződést kötöttek, mely szerződés jelen szerződés aláírásával egyidőben közös megegyezéssel megszüntetésre került.
  - 1.2 Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás rendszerének keretein belül, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 4. pontjában meghatározott kötelező feladatkörében, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-ában részletezett feladat- és hatáskörében, Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a háziiorvosi és védőnői körzetek megállapításáról szóló - többször módosított - 24/2009. (XII.1) önkormányzati rendeletében rögzíti a közigazgatási területére kiterjedő területi ellátási kötelezettséggel végzett gyermek és felnőtt háziiorvosi körzeteket.
  - 1.3 Az Önkormányzat és Egészségügyi Szolgáltató 2023. október 24-én feladatellátási szerződést kötöttek egymással, melynek keretében megbízta az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltatót a területi ellátási kötelezettség alapján a Balatonfüzfő I. felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátásával (a továbbiakban Feladatellátási szerződés).
  - 1.4 A Feladatellátási szerződés keretében az Önkormányzat a tevékenység ellátásához szükséges alábbi ingatlanokon található háziiorvosi rendelőket és az azzal funkcionálisan összefüggő alábbi helyiségeket bocsátotta térítésmentesen az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére:
    - a) Az Önkormányzat által bérelt, nem önkormányzati tulajdonú Balatonfüzfő, Jókai Mór utca 28. (381 hrsz) szám alatti ingatlant, mely elsősorban a füzfőfürdői településrészlakossága számára volt elérhető.

- b) Önkormányzati tulajdonú Balatonfűzfő, Kölcsey Ferenc utca 1/D. (1416/9 hrsz) szám alatti ingatlant, mely elsősorban a tobruki településrész lakossága számára volt elérhető.

1.5 A Balatonfűzfő, Jókai Mór utca 28. (381 hrsz)-ú) szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés bérbeadó felmondása miatt 2026. április 30-ával megszűnik, a továbbiakban az ingatlan nem biztosítható a tevékenység ellátására. Önkormányzat szándékában áll elsősorban a fűzfőfürdői településrész lakosságát kiszolgáló önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelő hosszútávú biztosítása, ennek rendelkezésre állásáig Szerződő felek e szerződés keretében állapotodnak meg abban, hogy a továbbiakban a feladatellátás helye a Balatonfűzfő, Kölcsey Ferenc utca 1/D. (1416/9 hrsz) alatti ingatlanon meglévő önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelő.

1.6 A feladatellátás helyének módosítása a rendelési időnek, és a feladatellátás megszervezésének a módosítását is eredményezi.

1.7 Szerződő Felek jelen szerződés keretében állapotodnak meg az előzőek szerint a Feladatellátási szerződés módosításról, úgy, hogy azt a módosítással egyidejűleg egységes szerkezetbe is foglalják.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat 2021. november 1. napjától kezdődően megbízza az Egészségügyi Szolgáltatót a területi ellátási kötelezettség alapján történő háziorvosi feladatok ellátásával a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti Balatonfűzfő I. felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátásával.

## III. SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az Egészségügyi Szolgáltató a tevékenységi körébe tartozó szerződés tárgya szerinti feladatait

1.1 az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EÜM rendeletben foglaltak alapján,

1.2 az illetékes népegészségügyi hatóság által kiadott érvényes működési engedély birtokában, az abban meghatározottak szerint végzi.

2. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgya szerinti feladatok ellátása során a háziorvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt a Balatonfűzfő I. háziorvosi körzetbe tartozók egészségi állapota megőrzésére, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint. A háziorvos köteles ellátni a Balatonfűzfő I. háziorvosi körzetben lakó, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat valamint a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük, vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

3. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy a II/1. pontban meghatározott tevékenységet az orvosi ellátást és az egyéb egészségügyi előírásokat szabályozó hatályos jogszabályoknak megfelelően – akadályoztatásának a vonatkozó jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – Dr. Laczkó András háziorvos személyesen végzi. A háziorvos helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is - maga gondoskodik.

4. Az Egészségügyi Szolgáltató helyettesítő háziorvosként az illetékes népegészségügyi hatóság által kiadott működési engedélyben nevesített Dr. Rimay Lászlót bízhatja meg, és csak ezen orvos akadályoztatása esetén bízhat meg olyan harmadik személyt helyettesítésre, aki a háziorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek megfelel.

5. A helyettesítést lehetőleg úgy kell lebonyolítani, hogy az ellátást igénybe vevőknek minél kevesebb kellemetlenséget okozzon, azaz az Egészségügyi Szolgáltató rendelési idejében és rendelőjében.

Amennyiben a helyettesítés szerinti rendelési idő a helyettesítő saját rendelési idejére esik, úgy a helyettesítés másik rendelőben is végezhető.

6. Az Önkormányzat a szerződés tárgya szerinti tevékenység ellátásához szükséges a Balatonfüzfő, Kölcsey Ferenc utca 1/D. szám alatti ingatlanon található háziorvosi rendelőt és az azzal funkcionálisan összefüggő helyiségeket – jelen szerződés időtartamára – térítésmentesen bocsájta az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére.

6/A. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladatellátási szerződés módosítása miatt a feladatellátás hatékonyságának előmozdítása érdekében az alábbi ellátás biztonságát növelő intézkedést teszik, és abban együttműködnek egymással:

Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy hétköznap 8-16 óra között elsősorban a fűzfőfürdői településrészen előzetes telefon egyeztetést követően házhoz menő egészségügyi szolgáltatást is biztosít azon ellátottak részére, akik nem tudnak tömegközlekedéssel eljutni Tobruk településrészre. Ennek érdekében az e szerződésben is rögzített alábbi telefonszámát Szerződő felek kötelesek közzétenni székhelyükön, melyről elektronikus közösségi felületeiken is tájékoztatják a lakosságot: tel: + 06 88 211 164 .

7. A háziorvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző Egészségügyi Szolgáltató/háziorvos feladata.

8. Szerződő felek a szerződés tárgya szerinti háziorvosi tevékenység ellátásához kapcsolódóan a rendelési időt az alábbiak szerint határozzák meg (16 óra rendelési idő, 4 óra prevenciók rendelés):

- a) Hétfő: 10.00 – 14.00 (prevenciók rendelés 14.00 – 15.00)
- b) Kedd: 13.00 – 16.00 (prevenciók rendelés 16.00 – 17.00)
- c) Szerda: 10.00 – 13.00 (prevenciók rendelés 13.00 – 14.00)
- d) Csütörtök: 07.00 – 11.00 (prevenciók rendelés 11.00 – 12.00)
- e) Péntek: 07.00 – 09.00

9. Az Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződés II/8. pontjában meghatározott rendelési időt csak előzetes, írásos bejelentést követően, az Önkormányzat jóváhagyásával módosíthatja. A rendelési idő megváltoztatását ellátási érdekből - az illetékes népegészségügyi szervvel történő egyeztetést követően - az Önkormányzat is kezdeményezheti.

10. Az Egészségügyi Szolgáltató az II/1. pontban meghatározott feladatok ellátását az egészségbiztosítási alap kezelője és a közte létrejött finanszírozási szerződés alapján folyósított fedezetből és a jelen szerződés III/12. pontja szerinti támogatásból biztosítja.

11. Az Egészségügyi szolgáltató gondoskodik:

11.1 a háziorvosi rendelő működtetéséhez szükséges, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben kötelezően előírt berendezési, felszerelési tárgyak és eszközök biztosításáról, azok szükség szerinti javításáról és pótlásáról,

11.2 a veszélyes hulladék megsemmisítéséről.

12. Az Önkormányzat vállalja a II. fejezet 1. pontja szerinti tevékenység ellátásához

12.1 a térítésmentesen rendelkezésre bocsátott épület karbantartási, felújítási, beruházási feladatait ellátja,

12.2 a víz- és szennyvíz-csatornaszolgáltatás, a világítás, a fűtés, az internet elérés, és a háziorvosi szoftver licenzköltségeinek finanszírozását.

13. Az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgáltató számára a 12. pontban meghatározottak fedezetét az Önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében meghatározott forrásból biztosítja.

14. Az Egészségügyi Szolgáltató - a vonatkozó jogszabályban meghatározott, térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatásokból származó bevételei a saját bevételét képezik. Az Egészségügyi Szolgáltató az egészségbiztosítási alap által nem finanszírozott háziorvosi ellátásokról és azok térítési díjairól szóló tájékoztatókat a váróhelyiségben jól látható helyen köteles kifüggeszteni.

15. Az Egészségügyi Szolgáltató a tevékenység ellátásához rendelkezésére bocsátott rendelőket és az azokkal funkcionálisan összefüggő helyiségeket a háziorvosi tevékenységén túlmenően egészségügyi feladat ellátására, vagy saját használatra csak külön megállapodás alapján veheti igénybe, és rendelési időben azt csak háziorvosi tevékenységre használhatja.

16. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy a háziorvosi ellátás biztosítása érdekében a vonatkozó jogszabályban meghatározott képesítésű szakszemélyzetet foglalkoztat, saját személyére és munkavállalóira felelősségbiztosítást köt.

17. Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a jogszabályban meghatározott továbbképzési kötelezettségeinek eleget tesz.

18. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a háziorvosi szolgálat számára előírt nyilvántartások vezetéséről, a kötelező információ szolgáltatásról; együttműködik a hatósági ellenőrzést végző szervekkel. E tevékenységek során az adatvédelmi törvény rendelkezéseire tekintettel jár el.

#### IV. EGYÉB FELTÉTELEK

1. Jelen szerződés érvényességi feltétele a Dr. Laczkó András orvos nevére kiállított működtetési engedély, az egészségbiztosítási alap kezelője és az Egészségügyi Szolgáltató közötti érvényes finanszírozási szerződés megléte.
2. A jelen szerződést szerződő felek bármelyike felmondhatja. Felmondás esetén a szerződést 6 hónapos felmondási idővel a finanszírozási szerződés lejártának határidejére szüntethetik meg.
3. Az Önkormányzat a feladat-ellátási szerződést - indoklással - felmondja, ha
  - 3.1 a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
  - 3.2 a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
  - 3.3 a háziorvos az ellátási kötelezettségét -- az Orvosi Kamara ill. az Etikai Bizottság véleményével alátámasztottan -- súlyosan megszegi.
4. Az Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy
  - 4.1 amennyiben az Önkormányzat a törvényes jogkörében eljárva, a vonatkozó szakmai előírásokat megtartva új körzethatárokat állapít meg, új körzetet alakít ki, a döntéstől számított 15 napon belül köteles a finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezni,
  - 4.2 új körzethatár megállapítása és új körzet kialakítása az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, ilyen döntést az Önkormányzat csak az érintett Egészségügyi Szolgáltatót előzetesen tájékoztatva hozhat, de az Egészségügyi Szolgáltató a döntést köteles elfogadni.
5. A körzet módosítás miatt bekövetkezett, az Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni az Egészségügyi Szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
7. Szerződő felek a köztük felmerülő jogvitát elsősorban békés úton, peren kívül kívánják egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Veszprémi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
8. E megállapodás megkötéséhez Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..../2026. (04. 07.) képviselőtestületi határozatával járult hozzá.

9. E szerződés 2026. május 1-jén lép hatályba. A szerződés hatályba lépésnek feltétele, hogy az Egészségügyi Szolgáltató részére az engedélyező hatóság a működési engedélyt kiadja. Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a működési engedély módosítására vonatkozó engedély kérelmét e szerződés aláírását követően haladéktalanul benyújtja az engedélyező hatóság részére, és a működési engedélyének kiadásáról az Önkormányzatot a működési engedély megküldésével a [jegyzo@balatonfuzfo.hu](mailto:jegyzo@balatonfuzfo.hu) e-mail címre való megküldéssel haladéktalanul elektronikusan értesíti.

10. Szerződő felek kellő garanciát látva az együttműködésre, jelen szerződés elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá azt.

**Balatonfűzfő, 2026. április „ „,**

**Balatonfűzfő, 2026. április „ „,**

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata  
képviselőtében:  
Szanyi Szilvia polgármester**

**Karuna Ananda Egészség Központ Kft.  
képviselőtében:  
dr. Laczkó András ügyvezető**

Ellenjegyzem:

Balatonfűzfő, 2026. április „ „,

dr. Könczöl Gábor  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonfűzfő, 2026. április „ „,

Flieghné Rimai Merita  
pénzügyi vezető